



**BESTUURSVERSLAG
&
FINANCIËEL
JAARVERSLAG**

2020



stichting
GEWOON WONEN
initiatief van ouders

**VOOR MEER
INFORMATIE**



www.stichtinggewoonwonen.nl

Vastgesteld op 01-06-2021

Inhoud

Inhoud.....	1
Voorwoord	2
Algemeen	3
Statutaire doelen	3
Uitgangspunten	3
Wonen	4
Zorg en begeleiding.....	4
Bestuur	5
Werkgroepen	5
Activiteiten	6
Vooruitblikken	7
Financieel jaaroverzicht.....	9

Voorwoord

Hiermee bieden wij u het bestuursverslag en het financiële jaarverslag van 2020 aan. Een jaar dat geheel in het teken stond van voorbereiding van de bouw van de woonvoorziening en verdere concretisering van de samenwerking met Sjaloom zorg voor wat betreft de 24 uren zorg en begeleiding voor onze bewoners. Deze organisatie heeft uitgebreid kennisgemaakt met alle beoogde bewoners door bij iedereen op ouderbezoek te gaan. Een van de redenen hiervoor was dat zij zorgvuldig wilden inschatten of zij echt voldoende voor onze kinderen zouden kunnen betekenen. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een aanmelding van al onze kinderen bij deze zorgaanbieder. De gesprekken over een duurzame samenwerking en de wijze waarop wij gezamenlijk deze kunnen realiseren, onderhouden en verankeren zijn inmiddels in een ver gevorderd stadium. En, (immers, niet alleen woorden maar ook daden) er hebben inmiddels al vele sollicitatiegesprekken plaatsgevonden. De belangstelling en motivatie voor een functie in ons ouderinitiatief is groot. Het beoogde eigen team voor onze voorziening zal er in 2021 bij de start van het wonen zeker klaar voor zijn!

De fondswerving heeft afgelopen jaar veel inspanning en energie gekost. Een jaar waarin we over het algemeen gesproken bemoedigd werden in ons streven en daadwerkelijke steun mochten ontvangen van voldoende fondsen, sponsors en particulieren om ons onze begrotingsdoelen te kunnen realiseren. Echter, zonder de financiële inbreng van onze eigen kinderen hadden we dit waarschijnlijk niet voor elkaar kunnen krijgen. Zij staan garant voor ruim de helft van onze begroting voor de gemeenschappelijke ruimtes!

De inzet en het enthousiasme van wooncorporatie Zeeuwsland, gemeente Vlissingen en de architect is nog steeds onverminderd loyaal en doortastend. De streefdatum van de oplevering van het gebouw is echter wel opgeschoven naar het 3^e kwartaal 2021. De reden hiervan is vooral de crisis in de bouw, snel stijgende prijzen, schaarste, etc. De geplande vergunningsfase liep uit. Wegens drukte bij de gemeente i.v.m. de afwikkeling van het dossier marine kazerne, maar zeker ook vanwege de pandemie. Hierdoor immers verliepen contacten en overdracht van belangrijke informatie tussen verschillende partijen vaak niet erg soepel vanwege thuiswerken. Daardoor kon men niet altijd gemakkelijk over benodigde informatie en/of stukken beschikken. Toch ging uiteindelijk eind 2020 de schop in de grond en werd begonnen met het bouwrijp maken van de locatie aan de Molenweg te Oost-Souburg. Een wonderlijke ervaring, het besef dat de bouw daadwerkelijk van start was gegaan!

De Corona-crisis heeft zowel organisatorisch, maar zeker ook in mentaal opzicht veel onrust en frustratie veroorzaakt, ook bij onze kinderen in de thuissituatie. Veel vergaderingen werden uitgesteld en/of vervielen. Veel zaken waar je normaal gesproken de tijd voor neemt om met elkaar over te praten alvorens er gezamenlijk een besluit over te nemen werden noodzakelijkerwijs regelmatig per mail afgehandeld. Mogelijk best efficiënt maar zeer onwenselijk voor de teamspirit. Persoonlijk vroeg ik me vaak af of iedereen wel voldoende de kans had gekregen om zich uit te kunnen spreken, of iedereen zich voldoende begrepen voelde, zich niet te kort gedaan voelde, ondergesneeuwd.... Wanneer ik echter terugkijk naar alles wat er gezamenlijk uiteindelijk toch allemaal is bereikt het afgelopen jaar is dat veel. Van stilstand is ondanks alle beperkende maatregelen gelukkig geen sprake geweest!

Daarom, 2021 zal volledig gericht zijn op de start van het wonen en de zorg en begeleiding voor onze bewoners. Alle betrokken partijen en alle ouders zijn hier nu op gefocust.

Al met al was het een druk en in veel opzichten bizar jaar waarin voor ons allen de stip op de horizon wel steeds duidelijker en helderder is geworden.

Namens het bestuur, de ouders van het ouderinitiatief,

G. Labeur, voorzitter

Algemeen

De Stichting Gewoon Wonen is opgericht op 6 februari 2015 bij notariële akte opgesteld door notaris Mr. A.P.M. Peijnenburg, gevestigd te IJzendijke, gemeente Sluis.

Secretariaat:	Nozemansweg 6, 4508 KB Waterlandkerkje	KvK-nummer:	62598503
Email:	info@stichtinggewoonwonen.nl	RSIN-nummer:	854881736
Website:	www.stichtinggewoonwonen.nl	IBAN:	NL76 RABO 0307 8207 18

De oprichting van Stichting Gewoon Wonen is een initiatief geweest van 8 ouderparen van 8 jongvolwassenen met een verstandelijke en/of meervoudige beperkingen. Ons uiteindelijk doel is het bouwen van een woonvoorziening midden in de samenleving, met 24-uurs zorg en begeleiding op acceptabele afstand van het ouderlijk huis en van de dagbesteding. Dit betekent ook dat wij ook als doel hebben om een beleidsmatige organisatie te realiseren waardoor de toekomstige financiering en instandhouding van wonen, zorg en dagbesteding geborgd kunnen blijven. Dit alles in samenwerking met de gemeente Vlissingen, wooncorporatie Zeeuwend, een kleinschalige zorgaanbieder en onderzoeks- en onderwijsinstellingen op een geschikte locatie midden in een woonwijk aan de Molenweg te Oost-Souburg met in de nabije omgeving alle benodigde faciliteiten.

Statutaire doelen

1. De Stichting heeft als doel het voorzien in de woonbehoefte en verzorging en begeleiding op maat ten behoeve van personen die daartoe zelf niet (goed) in staat zijn en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles zonder winstoogmerk. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de Stichting.
2. De Stichting beoogt het algemeen nut. Het bestuur stelt bij zijn besluit tot ontbinding de bestemming vast van een eventueel batig saldo. Het batig saldo wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling.
3. De Stichting heeft geen winstoogmerk.
4. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door het beheer en/of de exploitatie van een woonvoorziening ten behoeve van wonen en zorg en, indien nodig, het (ver)huren van woonruimte en/of het aan- en verkopen van (een) geschikte woonvoorziening(en).

Uitgangspunten

Uitgangspunten voor de toekomstige woon- en zorgsituatie van de bewoners zijn:

- 8 geschikte levensloopbestendige appartementen en bijhorende gemeenschappelijke ruimte in een woonlocatie met 24-uurs zorg en begeleiding.
- Gelegen midden in een woonwijk met alle benodigde voorzieningen in de nabije omgeving.
- Doorontwikkeling van de zelfstandigheid binnen de grenzen van hun individuele mogelijkheden.
- Onderlinge betrokkenheid met inachtneming van- en respect voor wederzijdse grenzen.
- Maatschappelijke integratie, en participatie in o.a. het wijk- en buurtleven.
- Een betrokken en competent team wat dit mogelijk maakt.
- Een stichting welke zich inzet voor alles wat met het vorenstaande rechtstreeks of zijdelings verband houdt en/of daarvoor bevorderlijk kan zijn, binnen de mogelijkheden welke de overheid en verschillende regelingen ons beschikbaar stellen.

Eenvoudig gesteld komt het erop neer dat wij als ouders niks meer willen dan een **vellig “thuis”** voor onze kinderen, met huisregels als in ieder ander gezin Een leefomgeving waarbinnen geborgenheid, relationele warmte, respect, structuur en continuïteit zijn gegarandeerd.

De **bewoners** zijn en blijven het **onvoorwaardelijke** vertrekpunt voor alle besluitvorming rondom zorg en organisatie, ook al zal dat de efficiency niet altijd ten goede kunnen komen. De wereld van onze bewoners wordt nu eenmaal vaak aangedreven door een heel andere, verbazingwekkende en verrassende logica dan wij in het dagelijks leven gewend zijn. Het vaak kwetsbare belang van de bewoners dient daarom prioriteit boven alle andere belangen te hebben.

Werken aan **de relatie met de bewoner(s)** wordt de onderliggende houding bij de uitvoering van alle op zorg- en ondersteuningsgerichte taken, daarmee onderkennend dat iedere bewoner - en zeker een op laag- en middenniveau functionerende verstandelijk (meervoudig) beperkte - stabiele en vertrouwde relaties nodig heeft om sociaal-emotioneel te kunnen blijven groeien en om als uniek persoon volledig tot zijn/haar recht te kunnen komen.

Wonen

Deze uitgangspunten dienen onder andere tot uiting te komen in een appartementje met een eigen voordeur (in pandig), een gescheiden zit- en slaapgedeelte, eigen sanitaire voorzieningen, een kleine keuken-unit en berging. Een wooneenheid die voldoet aan de eisen die gesteld worden aan een langdurig en levensloopbestendig verblijf, maar ook aan de eisen die gesteld worden aan de toekenning van huurtoeslag. De onderlinge betrokkenheid in de woonvoorziening wordt bevorderd door de realisatie van gemeenschappelijke ruimtes waar de bewoners gezamenlijke activiteiten kunnen ondernemen. Daaronder vallen onder andere het gezamenlijk bereiden van de maaltijden en gezamenlijk eten, voldoende gezamenlijke ruimte, zowel binnen als buiten, een gemeenschappelijke woonkamer en een tuin met ruime berging.

Zorg en begeleiding

Wij hebben ons georiënteerd op een eventuele keuze van een zorgaanbieder voor de te leveren zorg in de woonvoorziening. Een 24-uurs rooster is hiervoor opgesteld en op basis daarvan zijn meerdere aanbieders uitgenodigd voor een gesprek en het opmaken van een offerte. We hebben ons ook beraden en laten voorlichten over het in eigen beheer realiseren van een eigen team. Uiteraard hebben wij ons hierin laten begeleiden door deskundigen. In 2020 hebben we echter na verkennende gesprekken met stichting Sjaloom zorg unaniem gekozen om te onderzoeken of een samenwerking mogelijk en haalbaar zou zijn. De eerste stap van Sjaloom hierin was d.m.v. huisbezoeken zich een beeld vormen van het ouderinitiatief en om de indicaties en zorgzwaarte van onze kinderen op juiste waarde te kunnen inschatten. Daarna zijn we heel gericht gaan onderzoeken en verduidelijken wat wij wensen en welke middelen en mogelijkheden hier tegenover staan op basis van PGB. Het feit dat Sjaloom enkel en alleen hoeft te investeren in het realiseren van een vast team van medewerkers welke garant staan voor de uitvoering van de 24-uurs zorg en begeleiding maakt het voor hen aantrekkelijk om doelbewust met onze stichting te gaan samenwerken in Oost-Souburg. Gezamenlijk werken we ons 24-rooster verder uit, werven we (ruim) voldoende competent personeel, woonachtig in de nabije omgeving van de woonvoorziening. Een wisselende delegatie ouders voeren samen met Sjaloom de sollicitatiegesprekken. Wanneer zowel zij als wij achter de keuzes staan worden de sollicitanten ruim voor de start van het wonen door Sjaloom in dienst genomen. Alles wordt planmatig vooraf samen met het ouderinitiatief besproken, ingepland en vervolgens uitgewerkt zodat onze kinderen uiteindelijk en zachte landing kunnen maken in hun nieuwe omgeving.

Het landelijk kader met betrekking tot zorg, begeleiding, dagbesteding en wonen voor mensen met een verstandelijke en/of meervoudige beperking, het Kwaliteitskader Gehandicaptenzorg 2017-2022 is hierbij ons uitgangspunt.

Bestuur

De Stichting kent een algemeen bestuur als besluitvormend orgaan en een dagelijks bestuur dat o.a. verantwoordelijk is voor de vertegenwoordiging van de Stichting naar derden, de organisatie en financiën van de Stichting en de voorbereiding en uitvoering van besluiten van het algemeen bestuur. Van iedere bewoner is één ouder lid van het bestuur.

Bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden en geen vacatiegelden.

De werkzaamheden van alle bestuursleden vinden plaats op vrijwillige basis. Bestuurders kunnen een vergoeding krijgen van de onkosten die zij redelijkerwijs maken in de uitoefening van hun functie.

Naam	Functie	Sinds
Dhr. W. Abdulaziz	bestuurslid	06-02-2015
Dhr. S. Bal	bestuurslid	06-02-2015
Mevr. K.M. Brand - de Vrieze	penningmeester	06-02-2015
Mevr. J.M. Haartsen - Vercouteren	secretaris	06-02-2015
Dhr. G. Labeur	voorzitter	06-02-2015
Dhr. P. de Rijke	bestuurslid	06-02-2015
Mevr. M.C.A. Verijzer - Peel	bestuurslid	01-07-2016
Mevr. A.C. Vlasblom - de Klerk	bestuurslid	06-02-2015

Werkgroepen

De werkzaamheden van het ouderinitiatief zijn georganiseerd in diverse werkgroepen:

- Werkgroep **bouw**: richt zich op de bouw, realisatie en indeling van de appartementen en gemeenschappelijke ruimte en de verduurzaming en instandhouding van het gebruik van de woon- en zorgomgeving voor onze bewoners en verzorgt daartoe ook de externe contacten;
- Werkgroep **interieur**: richt zich op de inrichting van de fysieke woon- en zorgomgeving, de gemeenschappelijke ruimte en verzorgt daartoe ook de externe contacten. Er vinden inmiddels met verschillende leverancier gesprekken plaats;
- Werkgroep **zorg**: verzorgt o.a. de inventarisering van de zorg- en begeleidingsbehoefte van onze bewoners op basis van onze concretisering van missie en visie op zorg en begeleiding. Daarnaast verzorgt de werkgroep de werving en selectie van eventuele nieuwe bewoners en onderhoud zij de contacten met (mogelijke) zorgverlener(s). De eerste contacten en verkenning van mogelijkheden met een zorgverlener hebben tot ieders tevredenheid plaatsgevonden;
- Werkgroep **fondsverwerving**: verzorgt het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften en onderhoud de contacten met de vele potentiële verstrekkers van geldelijke en/of materiele middelen en/of ondersteuning en advisering. Vooral de grotere fondsen laten het wat kleinschalige ouderinitiatieven helaas afweten! Aanvragen gerelateerd aan gemeenschappelijke ruimtes in een woonvoorziening zien zij niet meer als relevant doel. Hiervoor worden wij o.a. doorverwezen naar de overheid welke op hun beurt verwijst naar o.a. het zorgkantoor, enzovoort!
- Werkgroep **public relations**: verzorgt de externe communicatie. Tevens is deze werkgroep ook gericht bezig met samenwerking met mbo- en hbo-onderwijsinstellingen op verschillende terreinen van grafische dienstverlening, sociale media, zorg, welzijn, economie en onderhoud haar externe contacten. Het afgelopen jaar hebben met namen Omroep Zeeland en het weekblad De Bode ons ouderinitiatief enorm gesteund door ons ouderinitiatief bekendheid te geven via hun platformen.
- Zolang de bouw van de woonvoorziening nog niet gerealiseerd is zijn er ook nog **een projectgroep bouw** en het **bestuurlijk overleg** met de gemeente Vlissingen, wooncorporatie Zeeuwendland en Sjaaloom zorg.

Alle bestuurders (ouders) participeren in één of meerdere werkgroepen. Alle partners van de bestuurders zijn volledig betrokken bij alle werkzaamheden en inspanningen van de Stichting. Alle partners worden daarom uitgenodigd om actief deel te nemen aan de vergaderingen en andere bijeenkomsten van het algemeen bestuur, met uitzondering van momenten van stemmingen.

Alle werkgroepen doen schriftelijk verslag van hun werkzaamheden. Werkgroepen kunnen gemotiveerde en uitgewerkte voorstellen aan het algemeen bestuur voorleggen als voorbereiding op de besluitvorming.

Werkgroepen wijzen hun eigen woordvoerder en/of contactpersoon aan. Zij hebben een eigen vergadercyclus en leggen van alle werkzaamheden en inspanningen verantwoording af aan het algemeen bestuur van de Stichting.

Activiteiten

Het bestuur hanteert zo veel mogelijk een vast format agenda voor alle vergaderingen. De secretaris maakt de notulen waarin een actie- en een besluitenlijst zijn opgenomen.

Ook wordt alle ingekomen en uitgaande post of e-mails, gericht aan- of verzonden door het secretariaat vastgelegd. De agendapunten dekken alle door bestuursleden ingebrachte relevante besprekpunten, info vanuit de werk- en projectgroepen, beheerszaken, financiën, algemeen bestuurlijk, PR en communicatie.

- Het algemeen bestuur is vanwege de Corona uitbraak slechts 5 keer in vergadering bijeen geweest, dringende zaken werden verder hoofdzakelijk per mail en/of telefonisch afgehandeld.
- De werkgroepen volgen hun eigen vergadercyclus.
- De projectgroep Bouw is 12 keer bij elkaar geweest. De voornaamste onderwerpen waren het voorlopig ontwerp voor de te ontwikkelen locatie, stand van zaken m.b.t. haalbaarheid van de opgave, werkzaamheden op de achtergrond zoals consultaties van adviseurs en installateurs en besprekingen m.b.t. de keuze voor een aannemer. Door Zeeuwsland werden we volledig betrokken bij de aanbesteding van de bouw van de woonvoorziening. Toen deze gereed was werden wij geïntroduceerd bij bouwbedrijf Joziassse. Ook deze samenwerking loopt zeer soepel en transparant. Wij ervaren veel goodwill en respect op basis van het besef voor welke doelgroep zij dit project realiseren en waarom ouders hier zoveel tijd en energie in willen en moeten investeren.
- Eind 2019 is tussen Sjaloom zorg en stichting Gewoon Wonen de wederzijdse intentie uitgesproken om met elkaar te gaan samenwerken. In 2020 zijn de orthopedagoog en manager zorg van Sjaloom bij alle ouders en hun kinderen op bezoek geweest. Zij hebben verder op basis van rapporten en/of onderzoeksresultaten en aanvullende gesprekken een verantwoorde afweging kunnen maken m.b.t. de haalbaarheid van onze samenwerking en de realisatie van een team voor de 24-uurs zorg en begeleiding in de woonvoorziening. Het rooster is verschillende malen doorgerekend en getoetst op haalbaarheid. De onderlinge kennismaken heeft verschillende verdiepende fase doorlopen zodat we weten wat we nodig hebben om dit traject met elkaar aan te gaan en onze gezamenlijke uitgangspunten voldoende met elkaar overeenstemmen. Er is een begin gemaakt met de voorbereidingen voor het werven van personeel. De samenwerkingsovereenkomst is maatwerk waarin de belangen van beide partijen voldoende en in alle redelijkheid geborgd zullen worden. Deze overeenkomst zal in de loop van 2021 gereed zijn en ondertekend worden.
- Van samenwerking met de HZ is afgelopen jaar vanwege de Corona uitbraak niet veel terechtgekomen. Echter hebben de inspanningen van de betrokken studenten in 2019 voldoende opgeleverd waar we na de opening nog volop mee vooruit kunnen. Van kennismaking met het wijkbestuur, de wijkmanager van de gemeente Vlissingen, ect. is niets terechtgekomen door alle beperkingen.
- In samenwerking met een mbo student van de grafische opleiding van het Scalda college in Vlissingen wordt aan een Facebookaccount voor de Stichting gewerkt. Ook deze studieopdracht is nog niet aan ons opgeleverd vanwege alle beperkingen waar ook het mbo mee te maken heeft. De oplevering van onze Facebookaccount staat gepland voor juni, mits dit vanwege de Corona maatregelen voor het onderwijs mogelijk is.
- De werkgroep bouw is met een derde partij concreet bezig geweest met het inventariseren van mogelijkheden en wensen m.b.t. noodzakelijke communicatie- en veiligheidsvoorzieningen (domotica). Hier zijn we het afgelopen jaar nog niet uitgekomen maar de gesprekken welke hebben plaatsgevonden hebben er wel toe geleid dat steeds helderder is geworden welke domotica producten we exact nodig hebben en welke eventueel wenselijk zouden zijn. Voor juli 2021 staat de aanleg van de benodigde apparatuur gepland.
- Samen met wooncorporatie Zeeuwsland zijn de mogelijkheden onderzocht om reeds tijdens de bouw van de woonvoorziening voorzieningen te treffen die nodig zijn om een optimale reductie van

energieverbruik te kunnen realiseren. Van overheidswege mag er in de woonvoorziening geen aardgas meer aangelegd worden. Daarom heeft Zeeuwsland besloten om voor de woonvoorziening drie bronnen te laten boren voor waterpompen. Verder wordt het dak van de woonvoorziening voorzien van voldoende zonnepanelen om, in combinatie met de hoge isolatiegraad van het gebouw, "0 op de meter" te kunnen realiseren, dus energie neutraal. De hele voorbereiding van de bouw is er op gericht om deze doelstelling te halen.

- Er is door de werkgroep Fondsverwerving hard gewerkt aan het werven van fondsen, subsidies en giften. Dit is nodig voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte in de woonvoorziening en de noodzakelijke technische hulpmiddelen ter ondersteuning van de zorg en begeleiding. Er wordt gewerkt aan een netwerk van plaatselijke en regionale ondernemers welke ons financieel en/of praktisch kunnen ondersteunen. Met name kleinere fondsen in onze regio werden actief benaderd. Tijdens de Kerstzangavond in Oostkapelle (december 2019) heeft een fondswerver ons spontaan zijn diensten aangeboden. Hij heeft afgelopen jaar vanuit zijn netwerk op basis van ons projectplan en onze begroting veel voor ons betekend! Mede dankzij zijn inspanningen hebben we onze begroting voor de helft rond kunnen krijgen. De andere helft is mogelijk gemaakt door een forse bijdrage van onze eigen kinderen.
- Het voorbereiden en organiseren van kennismakingsmomenten voor de bewoners en het beoogde personeel en de ouders en het beoogde personeel wordt door Sjaloom in samenwerking met onze werkgroep zorg nader uitgewerkt en gepland.
- Alle ouders zijn volledig betrokken geweest bij de werkzaamheden van- en voor de Stichting. Eenieder naar vermogen. Wij proberen gebruik te maken van elkaars competenties en respecteren elkaars inzet en mogelijkheden. Wij proberen minimaal 1 keer per jaar een gezamenlijk gezellige en ontspannen activiteit te organiseren waarbij ook onze kinderen aanwezig zijn. Het afgelopen jaar is het door de Corona maatregelen helaas niet mogelijk geweest om een dergelijke activiteit te organiseren.
- Op 4 september werd de omgevingsvergunning verleend. Er waren geen bezwaren ingebracht tegen de bouw van de woonvoorziening.
- Op 14 oktober 2020 is de Samenwerkingsovereenkomst met woningcorporatie Zeeuwsland ondertekend.
- Eind december 2020 werd een begin gemaakt met het bouwrijp maken van de kavel aan de Molenweg te Oost-Souburg.

Vooruitblikken

2021 wordt een spannend en druk jaar. Het voorlopig ontwerp van de woonvoorziening wordt in de eerste deel van dit jaar afgerond en door Zeeuwsland aanbesteed. Op juridisch vlak worden de verschillende overeenkomsten voorbereid. Ook hier ervaren we de actieve inzet en bereidheid van Zeeuwsland om dit vooral "samen te doen". De benodigde overeenkomsten worden als maatwerk aangemerkt, gericht op kleinschalig wonen waarbij actief de balans wordt gezocht tussen de belangen van de verhuurder en huurder(s) binnen de wettelijke kaders en de mogelijkheden van de corporatie. Ondanks de vertraging welke we opliepen in de vergunningenperiode blijft de verwachting dat de oplevering voor de bouwvakantie van 2021 zal plaatsvinden.

De fondsverwerving is en blijft een zorgenkind, maar noodzakelijk. Wij zullen ons er daarom ook op moeten beraden op welke wijze wij structureel een gezonde financiële positie in stand kunnen houden en continueren. Een levensloopbestendige, veilige, doelmatige, warme en gestructureerde inrichting voorzien van de broodnodige technische voorzieningen, gericht op de primaire behoeften en veiligheid van onze bewoners is toch geen overbodige en bovenmatige luxe? Wij waarderen daarom nogmaals des te meer de inzet van mensen die zich individueel in goed overleg met ons belangeloos inzetten om middelen voor ons te genereren voor de inrichting van de gemeenschappelijk ruimte in de woonvoorziening.

Na de zomervakantieperiode wordt er ook weer een start gemaakt met lopende projecten in onze samenwerking met de HZ University of Applied Sciences. De resultaten van de reeds opgeleverde onderzoeken staan wat ons betreft hierbij centraal. Echter, het afgelopen jaar is hier helaas niks van terecht gekomen vanwege de Corona beperkingen. We hopen daarom na de zomervakantie samen met de HZ door de studenten geformuleerde doelstellingen in de praktijk te kunnen gaan uitwerken. Dit betekent dat

we kunnen starten met het vorm geven aan een “wederkerige interactie” met de woonomgeving, het wijkbestuur, wijkmanager, voorzieningen, vrijetijdsbesteding enzovoort. Op basis van genoemde onderzoeken kan dan ook een begin gemaakt worden het vrijwilligersbeleid, profielen, de enthousiasmering, werven en selecteren van vrijwilligers. De HZ heeft ook aangegeven het onderzoek naar het maatschappelijk belang van ons ouderinitiatief verder te willen verbreden en verdiepen.

Het Scalda college heeft aangegeven ons ook in 2021 weer in praktische zin te willen ondersteunen m.b.t. pr-gerelateerde zaken en de praktische uitwerking hiervan.

Wij spreken onze waarden uit voor de inzet, het enthousiasme en de oprechte betrokkenheid van al deze studenten en hun begeleiders!

Wij kunnen er nu dan toch vanuit gaan dat we 2021 dan eindelijk toch mogen afsluiten met een “opgeleverde woonvoorziening” waar onze kinderen dan inmiddels enkele maanden wonen en samenleven!

*Gewoon als het kan, Bijzonder als het moet
Een Leven lang!*



Financieel jaaroverzicht

**STICHTING GEWOON WONEN
TE WATERLANDKERKJE**

Rapport inzake jaarstukken 2020

INHOUDSOPGAVE**Pagina**

1	BALANS PER 31 DECEMBER 2020	5
2	STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020	6
3	KASSTROOMOVERZICHT 2020	7
4	GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING	8
5	TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020	10
6	TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020	13

FINANCIEEL VERSLAG

ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2020

Balans per 31 december 2020

Staat van baten en lasten over 2020

Toelichting op de balans per 31 december 2020

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020

Stichting Gewoon Wonen te Waterlandkerkje

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2020

		31 december 2020		31 december 2019	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vlottende activa					
Vorderingen	(1)	1.695		-	
Liquide middelen	(2)	130.873		12.027	
			132.568		12.027

 132.568

 12.027

		31 december 2020		31 december 2019	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Reserves en fondsen	(3)				
Bestemmingsreserves		75.200		5.760	
Algemene reserve		<u>52.884</u>		<u>5.723</u>	
			128.084		11.483
Kortlopende schulden	(4)				
Overige schulden en overlopende passiva			4.484		544
			<u>132.568</u>		<u>12.027</u>

Stichting Gewoon Wonen te Waterlandkerkje

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

		Realisatie 2020	Realisatie 2019
		€	€
Baten			
Baten	(5)	117.348	4.225
Lasten			
Kosten van beheer en administratie			
Overige bedrijfslasten	(6)	628	1.062
Rentelasten en soortgelijke lasten	(7)	-119	-118
Saldo		<u>116.601</u>	<u>3.045</u>
Resultaatbestemming			
Bestemmingsreserves		69.440	1.395
Algemene reserve		47.161	1.650
		<u>116.601</u>	<u>3.045</u>

Stichting Gewoon Wonen te Waterlandkerkje

3 KASSTROOMOVERZICHT 2020

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2020	
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Resultaat	116.720	
Aanpassingen voor:		
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Mutatie vorderingen	-1.695	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	3.940	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	<u>118.965</u>	118.965
Betaalde interest		-119
Kasstroom uit operationele activiteiten		<u>118.846</u>
		<u><u>118.846</u></u>
Samenstelling geldmiddelen		
		2020
		€
Geldmiddelen per 1 januari		12.027
Mutatie liquide middelen		118.846
Geldmiddelen per 31 december		<u><u>130.873</u></u>

Stichting Gewoon Wonen te Waterlandkerkje

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**ALGEMEEN****Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Gewoon Wonen (geregistreerd onder KvK-nummer 62598503), gevestigd te Nozemansweg 6 te Waterlandkerkje, bestaan uit het voorzien in woonbehoefte en verzorging ten behoeve van personen die daartoe zelf niet (goed) in staat zijn.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**Vorderingen**

De vorderingen worden opgenomen tegen de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt dit toegelicht in de jaarrekening.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten zijn verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Baten

Onder de baten wordt verstaan de in het verslagjaar ontvangen baten.

Lasten algemeen

De lasten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de lasten van werving van baten aan de beheerslasten.

Stichting Gewoon Wonen te Waterlandkerkje

Financiële baten en lasten***Rentebaten en rentelasten***

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de kortlopende schulden.

Stichting Gewoon Wonen te Waterlandkerkje

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020**VLOTTENDE ACTIVA****1. Vorderingen****Overige vorderingen en overlopende activa**

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Overlopende activa		
Aanbetaling investering	<u>1.695</u>	<u>-</u>
2. Liquide middelen		
Rabobank Zakelijke Rekening	<u>130.873</u>	<u>12.027</u>

Stichting Gewoon Wonen te Waterlandkerkje

PASSIVA

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
3. Reserves en fondsen		
Bestemmingsreserves	75.200	5.760
Algemene reserve	52.884	5.723
	<u>128.084</u>	<u>11.483</u>
Bestemmingsreserves		
Leegstandsreserve	7.200	5.760
Garantstelling	60.000	-
Algemene voorziening	8.000	-
	<u>75.200</u>	<u>5.760</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<i>Leegstandsreserve</i>		
Stand per 1 januari	5.760	4.320
Correctie voorgaande jaren	-	45
	<u>5.760</u>	<u>4.365</u>
Resultaatbestemming boekjaar	1.440	1.395
Stand per 31 december	<u>7.200</u>	<u>5.760</u>
Het doel van deze reserve is het kunnen voldoen van de huur voor minimaal één jaar indien één van de woningen niet langer bezet is, om gedurende deze periode een nieuwe geschikte bewoner te kunnen vinden.		
<i>Garantstelling</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Resultaatbestemming boekjaar	60.000	-
Stand per 31 december	<u>60.000</u>	<u>-</u>
Het doel van deze reserve is het kunnen voorzien van inrichting voor de algemene ruimtes.		
<i>Algemene voorziening</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Resultaatbestemming boekjaar	8.000	-
Stand per 31 december	<u>8.000</u>	<u>-</u>
Het doel van deze reserve is het kunnen voorzien van onderhoud en vervanging van de gemeenschappelijke inrichting.		

Stichting Gewoon Wonen te Waterlandkerkje

	2020	2019
	€	€
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	5.723	4.118
Resultaatbestemming boekjaar	47.161	1.650
	52.884	5.768
Dotatie bestemmingsreserve voorgaande jaren	-	-45
Stand per 31 december	52.884	5.723

4. Kortlopende schulden

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Accountantslasten	484	484
Vooruitontvangen bedragen	4.000	60
	4.484	544

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Financiële verplichting

Investeringsverplichting

Er is een investeringsverplichting aangegaan bij Keuken Kampioen inzake de aanschaf van een keuken voor een bedrag van € 11.300 welke in 2021 geleverd zal worden.

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Corona

Als gevolg van de uitbraak van het coronavirus wereldwijd, zijn door de Nederlandse overheid ingrijpende maatregelen genomen om de verspreiding van dit virus onder controle te krijgen. Deze maatregelen en mogelijke maatregelen die nog volgen, hebben naar verwachting belangrijke financiële gevolgen voor ondernemingen in Nederland. Deze gevolgen zijn op dit moment nog niet te overzien. De door de Nederlandse overheid genomen maatregelen kunnen impact hebben op de ontwikkeling van de baten en daarmee de ontwikkeling van het resultaat van Stichting Gewoon Wonen.

Ten tijde van het opmaken van de jaarrekening verwacht het bestuur dat de door de Nederlandse overheid genomen maatregelen niet of slechts beperkt zullen leiden tot een daling in de baten.

Stichting Gewoon Wonen te Waterlandkerkje

6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
5. Baten		
Bijdragen bewoners	1.440	1.395
Bijdragen ouders	1.440	1.395
Bijdragen bewoners t.b.v. inrichting woningen	60.000	-
Bijdragen bewoners t.b.v. algemene voorzieningen	8.000	-
Verworven baten	46.468	1.435
	<u>117.348</u>	<u>4.225</u>
6. Overige bedrijfslasten		
Beheerslasten	<u>628</u>	<u>1.062</u>
<i>Beheerslasten</i>		
Accountantslasten	484	787
Notarislasten	-	213
Overige algemene lasten	144	62
	<u>628</u>	<u>1.062</u>
Financiële baten en lasten		
<i>7. Rentelasten en soortgelijke lasten</i>		
Rente en kosten bank	<u>-119</u>	<u>-118</u>